

**HARJU MAAKONNA  
LOKSA LINNAVOLIKOGU  
MÄÄRUS**

**Loksa linn,**

**28.veebruar 2008 nr 6**

**Loksa linna heakorra eeskirja kinnitamine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 5 lg 2, § 6 lg 1, § 22 lg 1 punktide 4 ja 36<sup>1</sup> ning § 36 alusel, kalapüügiseaduse § 6 lg 1 ja § 21, liiklusseaduse § 4 lg 4, looduskaitseaduse § 42 lg 3 ja lg 4 ja § 45, teeseaduse § 2, § 3, § 14, § 25 lg 1, 3 ja 7, ehitusseaduse § 29 lg 1 p 4, Loksa Linnavolikogu 19. jaanuari 2007 määruse nr 2 "Loksa linna puude raieloa andmise kord" § 1 lg 2 ning heakorra tagamiseks Loksa Linnavolikogu

**m ä ä r a b :**

1. Kinnitada Loksa linna heakorra eeskiri (lisa nr 1)
2. Tunnistada kehtetuks Loksa Linnavolikogu 08.08.2003.a. määrus nr 21 "Loksa linna heakorra eeskiri".
3. Määrus jõustub 03.märtsil 2008.a.

Rein Heina  
linnavolikogu esimees

Lisa nr 1  
Kinnitatud Loksa Linnavolikogu

## **LOKSA LINNA HEAKORRA EESKIRI**

### **ÜLDSÄTTED**

#### **§ 1 Heakorra eeskirja eesmärk**

(1) Loksa heakorra eeskirja (edaspidi eeskiri) eesmärgiks on koos riigi ja Loksa vastavate õigusaktidega tagada linna puhtus ja heakord.

(2) Eeskiri on täitmiseks kohustuslik kõigile Loksa linna territooriumil viibivatele ja tegutsevatele isikutele ning kinnis- või vallasvara omanikele.

(3) Eeskirja kohaldatakse koosmõus Loksa jäätmehoolduseeskirjaga, Loksa kaevetööde eeskirjaga, Loksa linna avaliku korra eeskirjaga, Loksa linna koerte ja kasside pidamise eeskirjaga.

#### **§ 2. Mõisted:**

(1) Omanikuna heakorra nõuete täitmisel on võrdsustatud tema poolt volitatud valdaja, haldaja või kasutaja.

(2) Kinnistu on kinnisasi, millel on omanik. Kinnistu mõistega on heakorra nõuete täitmisel võrdsustatud mõisted: maa-ala, territoorium, krunt, maauksus, katastriüksus ja maatüki olulised osad.

(3) Avalik koht on üldkasutatav koht või vabaks liikumiseks ja kasutamiseks piiratud territoorium, ehitis või selle osa.

(4) Puhastusala on ala, mis ulatub kinnistu piirist sõidutee või tänava servani.

(5) Kõnnitee on jalakäija liiklemiseks ettenähtud teeosa või sama otstarbega omaette tee.

(6) Haljasala on teadlikult kujundatud maastikke, maastikuosasid või hoonetevahelised välisruumid asulates, mida iseloomustab ümberkujundatud reljeef ja taimestik ning vastavafunktsioonilised rajatised. Haljasala on asulas paiknev avamaataimkattega ala.

(7) Heakorratööd on tolmu, liiva, prahi, okste, lume ja jää koristamine ning libedusetõrje teostamine, muru ja rohu niitmine ning mahalangenud puulehtede vms koristamine.

(8) Eriolukord on ilmastikutingimustest tulenev teeolude oluline halvenemine.

(9) Romusõiduk on sõiduk, millel puuduvad selle mehaanilised osad või kereosad või autoklaasid või rattad ja mis oma välimusega riivab linna esteetilist väljanägemist või rikub linna puhtust ja heakorda.

(10) Illegaalne grafiti on omaniku loata hoone seinale, müürile, piirdeaiale, pingile, kõnniteele, ühissõiduki peatuse ootekojale, kommunikatsiooni ehitisele ning ühistranspordisõidukitele vms kantud kritseldused ja joonised.

## **LOKSA LINNAVALITSUSE KOHUSTUSED HEAKORRA TAGAMISEKS**

### **§ 3. Loksa Linnavalitsuse kohustused heakorra tagamisel**

(1) Heakorraalast tööd Loksal korraldab linnavalitsus.

(2) Loksa Linnavalitsuse kohustused heakorra tagamisel linnas:

1) korraldab ja koordineerib linna haljastus- ja heakorratöid, laste mänguväljakute hooldust ning menetleb raie- ja hoolduslõikuslube lähtuvalt linna haljastuse säästva arengu põhimõtetest;

2) heakorratööde teostamist kõigil linna omandis olevatel teedel, sealhulgas parklates ning teemaal asuvatel haljasaladel (kui teemaa piir on määramata siis kaks meetrit teerajatisest piirist);

3) heakorratööde teostamist Loksas bussijaamas koos jäätmemahutite paigaldamisega;

4) linna avalike tualettide haldamist;

5) linnamööbli paigaldamist ja hooldamist;

6) korraldab Loksas bussijaamas istepinkide paigaldamist, nende hooldust ja remonti;

7) tänavatel tänava alguses, lõpus ja ristmikel tänavanimel siltide või viitude paigaldamist, mis vastab linnas kasutatavale ühtsele kujundussüsteemile;

8) üldkasutatavas rannas heakorra ja vajaliku rannainventari olemasolu suveperioodil;

9) heakorratööde tegemise linnale kuuluvates parkides, haljasaladel ning nendega külgnevatel kõnniteedel kui Loksas õigusaktidega ei ole sätestatud teisiti;

10) üldkasutatavasse parki, haljasalale, randa vajalikul hulgal jäätmemahutite paigaldamise ja nende regulaarse tühjendamise.

### **AVALIKU KOHA HEAKORD**

#### **§ 4. Avaliku koha heakorra nõuded**

(1) Puhastusalal tuleb heakorratööde tegemine lõpetada hommikul kella 7.00-ks (v.a eriolukord). Vajadusel tuleb puhastusala puhastada ka päeva jooksul, et tagada puhastusalal heakord.

(2) Ühissõiduki peatuse ooteala või -platvorm, tähistatud jalakäijate ülekäigurada ja -koht ning rajatisest välistrepp peab olema puhastatud ning seal tuleb vältida libeduse teket. Ühissõiduki peatused peavad olema varustatud vajaliku hulga istepinkide ja prügiurnidega, mille olemasolu ja korrashoiu tagab peatuse hooldaja

(3) Avalikku kohta tohib lillervaasi, prügiurni, pinki, tõkkepiiret, telefonikabiini, vitriini, või mistahes teisi teisaldatavaid väikevorme (v.a välireklaamikandja) paigaldada linnavalitsuse loal. Nende korrashoid ja hooldus on omaniku kohustus.

(4) Veose vedaja peab kinnitama ja katma veose nii, et see väldiks materjalide ja tolmu sattumist tänavale. Vedaja peab koristama peale- ja mahalaadimisel või sõidu ajal mahapudenenud esemed, materjalid vms.

(5) Üldkasutatava laste mänguväljaku omanik või haldaja on kohustatud tagama liivakastis liiva väljavahetamise ja mänguvahendite ning väikevormide hooldamise ning remondi. Mänguväljaku kasutajatele potentsiaalselt ohtlikud mänguvahendid ja väikevormid tuleb viivitamatult demonteerida või muul viisil ohutus tagada.

(6) Avaliku ürituse või avaliku koosoleku korraldajal tuleb ürituse toimumise kohta paigaldada vajalikul hulgal jäätmemahuteid ja välikäimlaid ning heakorrastada maa-ala,

millel üritus läbi viidi ja selle ümbrus hiljemalt kaheksa tunni jooksul pärast ürituse lõppemist või avaliku ürituse loas määratud tähtajaks.

## KINNISTU HEAKORD

### § 5. Kinnistu ja ehitise omaniku kohustused heakorra tagamisel

(1) Kinnistu ja ehitise omanik on kohustatud:

- 1) hoidma korras oma kinnistu ja kinnistu piirdeaia ning rakendama meetmeid talle kuuluva kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks;
- 2) hoidma korras hoone fassaadi ja sinna juurde kuuluvad elemendid st fassaadielemendid peavad olema terved ning nõuetekohaselt värvitud;
- 3) teostama heakorratöid kinnistuga või ehitisega külgneval puhastusalal;
- 4) puhastama maa-aluse tehnovõrgu luugi ja resti, kui eelnimetatu jääb tema puhastusala või kinnistu piiresse;
- 5) tegema umbrohutõrjet, niitma muru ja rohu, pügama heki ning korraldama põõsaste ja puuokste kärpimist, mis kasvavad väljapoole kinnistu piire ja varjavad liiklust reguleerivat tehnilist vahendit, takistavad jalakäija või sõiduki liiklust;
- 6) tagama vastavalt hoonete ja korterite numeratsioonile õige numbrimärgi olemasolu, kindlustades tähise nähtavuse üldkasutatavalt teelt ka pimedal ajal;
- 7) tagama heitvee ja fekaalide kogumismahuti korrasoleku, veepidavuse, hermeetilise sulgumise, õigeaegse tühjendamise ja ümbruse hooldamise;
- 8) omama heitvee äravedu ja kogumismahuti tühjendamist (purgimist) tõendavat dokumentatsiooni;
- 9) kõrvaldama ehitiselt lume, jääpurikad, varisemisohtlikud kivid, plaadid jms ning tagama tööde ajal tänaval ja kõnniteel ohutu liiklemise, piirates tööde teostamise koha ajutise piirdeaiaga. Piirdeaed paigaldatakse viisil, mis tagab selle püsivuse. Piirdeaiaga paigaldamine ei vabasta käesolevas sättes nimetatud kohustusest. Nimetatud töö teostatakse avariitööna. Pärast töö lõpetamist peab heakorrastama ümbruse;
- 10) tagama akende ja keldri valgusšahtide puhtuse ning puhastustööde ajal tänaval ohutu liiklemise, piirates tööde teostamise koha ajutise piirdeaiaga. Piirdeaed paigaldatakse viisil, mis tagab selle püsivuse;
- 11) kasutusel mitteoleva ehitise omanik on kohustatud tagama ehitise ja sinna juurde kuuluva krundi heakorra ning vältima hoone varisemisohtlikkust, sulgema sissepääsud hoonesse ja krundile.

(2) Kinnistu reostamisel või risustamisel on reostaja või risustaja kohustatud selle puhastama. Kui reostajat või risustajat ei ole võimalik kindlaks teha, peab ala korrastama selle omanik.

(3) Puu või põõsa (v.a viljapuu ja marjapõõsa) raieks ja hoolduslõikuseks tuleb taotlelda luba Loksa Linnavolikogu poolt kehtestatud korras.

## ETTEVÕTJATE JA ASUTUSTE KOHUSTUSED HEAKORRA TAGAMISEL

### § 6. Müügikoha omaniku kohustused heakorra tagamisel

1. Müügikoha omanik on kohustatud:

- 1) tagama müügikoha ümbruse puhtuse (raadiusega kuni 6 m ning teeäärsel rajatisel kuni sõidutee ääreni) ja teostama sellel alal heakorratöid;

1) paigaldama müügikoha teenindamiseks vajalikud jäätmemahutid ning tagama nende regulaarse tühjendamise ja hoolduse, vältimaks nende ületäitumist.

### **§ 7. Ehitus- ja remonditöö tegija kohustused heakorra tagamisel**

(1) Ehitus- ja remonditöö tegija on kohustatud:

- 1) tagama heakorratööde tegemise puhastusalal;
- 2) vältima objektilt pori ja prahi ning tolmu kandmist sõidu- ja kõnniteele ning naaberkinnistule, kattes selleks objekti tööpinna kattega alates tellingute paigaldamisest ning rajades veoste vedamise alale kõvakattega sõidupinna. Kindlustada ehitusobjekti territooriumilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse nende pesemise teel;
- 3) hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsutee. Ehitusmaterjali mahalaadimine ja ladustamine üldkasutatavale territooriumile on lubatud erandkorras linnavalitsuse loa alusel;
- 4) alates vundamendiaugu kaevamisest või tellingute paigaldamisest rajama ning hoidma korras ehitusplatsi välispiiri märgistamiseks ja piiristamiseks mõeldud piirdeaia, milline paigaldatakse viisil, mis tagab selle püsivuse;
- 5) pärast töö lõpetamist ja enne objekti ekspluatatsiooni andmist heakorrastama selle ümbruse ja tööde käigus rikutud haljastuse objekti lähiümbruses ning vedama ära ehitusjätmed.

(2) Ehitus- ja remonditöö kohta tuleb paigutada nähtavale kohale teabetahvel, millele on märgitud:

- 1) töö tegija nimi ja aadress;
- 2) töö eest vastutava isiku nimi ja telefon;
- 3) töö nimetus;
- 4) töö alg- ja lõpptähtaeg.

(3) Teabetahvli mõõtude kujundamisel ja teostamisel lähtutakse Eesti Vabariigi Standardi EVS 613:2001 nõuetest.

### **§ 8. Tehnovõrgu omaniku kohustused heakorra tagamisel**

Tehnovõrgu omanik on kohustatud:

- 1) hoidma korras temale kuuluva tehnovõrgu;
- 2) hoidma tehnovõrgu seisundis, mis tagab liiklusohutuse ja teekatte korrasoleku tehnovõrgu kohal, kusjuures kaevupea peab olema teekattega ühes tasapinnas.

## **HEAKORRA NÕUDED LINNAS ELAVALE VÕI VIIBIVALE ISIKULE**

### **§ 9. Heakorra nõuete täitmist tagavad keelud**

Heakorra nõuete tagamiseks on keelatud:

- 1) risustada ja reostada territooriumi ja ehitisi, sealhulgas avalikus kohas maha sülitada, urineerida ja roojata, loopida prahti, suitsukonisid, päevalillesemneid jms, määrada ja kritseldada või joonistada hoone seinale, müürile, piirdeaiale, pingile, kõnniteele, ühissõiduki peatuse ootekojale, kommunikatsiooni ehitisele, ühistranspordisõidukitele vms või kahjustada neid muul viisil;
- 2) kahjustada või lõhkuda pargi- või muud avalikku kohta paigaldatud inventari (jäätmemahutit, lillevaasi, pinki, valgustit vms);
- 3) kahjustada haljasala, murukamarat ja lilli, vigastada, kahjustada, omavoliliselt raiuda või hävitada puid ja põõsaid;

- 4) rajada haljastust, istutada puid ja põõsaid üldkasutataval maa-alal ilma linnavalitsuse kooskõlastuseta;
- 5) parkida mootorsõidukit ja / või haagist haljasalal selle haljasala omaniku või haldaja loata;
- 6) parkida romusõidukit avalikul teel või muul üldkasutataval alal või kinnistu tänavaäärses õue osas. Sellise sõiduki parkimiseks korterelamu maal peab olema maavaldaja luba;
- 7) pesta sõidukit Loksa siseveekogudes, meres või reostada neid muul moel;
- 8) põletada jäätmeid (prügi) ja kulu;
- 9) lasta olme- või heitvett sademetevee kraavi või -kanalisatsiooni, reostada või risustada neid muul viisil. Sademetevee kraavi kinniajamine, paigutamine/sulgemine torusse ilma linnavalitsuse kooskõlastuseta on keelatud;
- 10) kasutada tuhka või kloriide lume- ja libedustõrjeks kõnni- või pargiteel;
- 11) sõiduteedel hooldustööde teostamise käigus paigutada lund ja jääd kõnniteele. Lund võib paigutada kõnniteele juhul kui jalakäijatele ja jalgratturitele jääb vähemalt 1,1 m käiguruumi;
- 12) kuhjata kloriidisegust liiva või lund puude ümber või tänavaga külgnevale haljasribale, paigutada kloriidisegust puistematerjali või muud prahti parki, haljasalale või mujale selleks mitteettenähtud kohta;
- 13) telkida ja/või ööbida haljasaladel ning parkides jm selleks mitteettenähtud kohas;
- 14) kuivatada pesu üldkasutataval maa-alal selleks mitteettenähtud kohas;
- 15) kloppida riidet ja vaipa korterelamu rõdul, aknal ja uktsel, asetada akna välisküljele sinna mitte sobivaid esemeid ning toiduaineid, kuivatada pesu rõdu või lodža piirdest kõrgemal;
- 16) hoida kütte-, ehitus- või muud materjali tänavaäärses õue osas piirdeaiast või hekist kõrgemal või ladustada ja hoida neid väljaspool kinnistu piiri. Erandkorras on lubatud tahke kütuse, ehitusmaterjali jmt mahalaadimine üldkasutatavale territooriumile tingimusel, et eelpool nimetatud teisaldatakse ja territoorium heakorrastatakse 24 tunni jooksul;
- 17) koguda ja kuhjata ehitusmaterjali üldkasutatavasse kohta linnavalitsuse nõusolekuta;
- 18) omavoliliselt välja panna teadet või kuulutust selleks mitte ettenähtud avalikku kohta;
- 19) illegaalse grafiti tegemine.

## VASTUTUS

### **§ 10. Heakorra eeskirja rikkumine**

Heakorra eeskirja rikkumise eest karistatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 66<sup>2</sup> alusel.

### **§ 11. Väärtegude menetlejad**

Paragrahvis 10 nimetatud alusel toimepandud väärteo kohtuvälised menetlejad on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 66<sup>4</sup> lõikes 2 nimetatud isikud.

### **§ 12. Omavoliliselt paigaldatud välireklaami kõrvaldamine**

Loksa linna kui avalik-õigusliku juriidilise isiku omandile või valdusele omavoliliselt paigaldatud või kantud välireklaami kõrvaldab linnavalitsus. Muu isiku omandile omavoliliselt paigaldatud või kantud välireklaami kõrvaldab selle omanik. Eeltoodud

kohaldatakse ka omavoliliselt paigutatud välireklaamkandjate ja välireklaami eksponeerimiseks vajalike kinniste suhtes.

### **§ 13. Järelevalve**

Järelevalvet eeskirja täitmise üle teostavad linnavalitsus ja politseiprefektuur vastavalt oma pädevusele.

## **RAKENDUSSÄTTED**

### **§ 14. Õigusaktide kehtetuks tunnistamine**

Tunnistada kehtetuks Loksa Linnavolikogu 8. augusti 2003.a. määrus nr 21 “Loksa linna heakorra eeskirja kinnitamine”.

### **§ 15. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub 03. märtsil 2008.

Rein Heina  
Volikogu esimees