

**HARJU MAAKONNA  
LOKSA LINNAVOLIKOGU  
MÄÄRUS**

**Loksa**

**17. detsember 2009 nr 36**

**Loksa kaugküttepiirkonna määramine**

Määrus kehtestatakse Kaugkütteseaduse alusel.

**§ 1 Määruse reguleerimisala**

Käesolev määrus reguleerib Loksa linna haldusterritooriumil soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seonduvaid tegevusi, määrab kaugküttepiirkonna piirid, kaugküttevõrguga liitumise ja võrgust eraldumise tingimused ja korra.

**§ 2 Mõisted**

Käesolevas korras kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

1. kaugküte on soojuse tootmine ja võrgu kaudu jaotamine tarbija varustamiseks soojusega kaugküttesüsteemi kaudu;
2. kaugküttesüsteem on soojuse tootmine, jaotamine ja tarbimise tehniline süsteem, mille moodustavad soojuse tootmise, jaotamise ja tarbimise tehnilised vahendid ja nendega seotud ehitised;
3. võrk on torustike, seadmete, abiseadmete ja nendega seotud ehitiste kohtkindlalt ehitatud talituslik kogum või selle osa, mis on vajalik soojuse jaotamiseks, kusjuures võrguks ei loeta käesoleva korra tähenduses tarbijapaigaldisi;
4. tarbijapaigaldis on kinnistul, ehitises või ühtse majandusüksuse moodustavas funktsionaalselt seotud ehitiste kompleksis ja nende teenindamiseks vajalikul maal ehitatud omavahel ühendatud soojatorustike ja abiseadmete võrguga ühendatud või ühendatav talituslik kogum tarbija ehitise varustamiseks soojusega;
5. liitumispunkt on võrgu ja tarbijapaigaldise ühenduskoht, mis asub elamu või ehitise soojussõlmes;
6. võrgu teeninduspiir on piir, milleni võrguettevõtja lepingu alusel kaugküttesüsteemi haldab;
7. võrgupiirkond on maa-ala, kus asub ja kus arendatakse ühe võrguettevõtja omandis või valduses olevat võrku;
8. tegevuspiirkond on tegevuslooga kindlaks määratud ala, kus soojusettevõtja tegutseb;
9. tarbija on isik (korteris või ruumide omanik (valdaja), kes ostab võrgu kaudu jaotatavat soojust;
10. võrguettevõtja on ettevõtja, kes kasutab võrku soojuse jaotamiseks;
11. liitumine on tarbijapaigaldise ühendamine võrguga;
12. tarbimiskoht on koht, kus Tarbija kasutab või võib kasutada soojusenergiat korteris või ruumides, kaasa arvatud tarbitav soojusenergia üldkasutusruumides (trepikojad, keldrid, pööningud jne.) ning seinte, lae, põranda ning üldsoojussüsteemide (püstikute) kaudu kasutatav soojusenergia;
13. majahaldaja on Loksa Linnavalitsuse poolt aktsepteeritud äriühing, mis korraldab elamute tarbijapaigaldiste hooldust ja remonti kaasomandi eseme valitsemiseks ja

korteriomanike ühiste huvide esindamiseks korteriühistu moodustamiseni või valitseja nimetamiseni.

### **§ 3 Loksa linna kaugküttepiirkonna piirid.**

Loksa linna kaugkütte piirkond hõlmab territooriumit, mis piirneb:

Tallinna tänav 9 majast mööda Tööstuse tänavat kuni Uus tänavani, edasi mööda Uus tänavat kuni Vene Gümnaasiumini ja edasi kuni linna piirini, sealt edasi kuni Rohuaia tänavani, Rohuaia tänavast kuni Tallinna tänavani, Tallinna tänav 40 majast mööda Valgejõe paremat kallast kuni Loksa laevatehaseni.

Loksa kaugküttepiirid on linna plaanil tähistatud punase pideva joonega lisas.

### **§ 4 Võrguga liitumise ja võrgust eraldumise kord.**

1. Kaugkütte piirkonnas on võrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele, kelle omandis või valduses on tarbijapagaldis ehitatava või rekonstrueeritava ehitise soojusega varustamiseks välja arvatud antud paragrahvi lõikes 3 ja 4 nimetatud erandjuhtudel.

2. Isikud, kes kaugkütte piirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, ei ole kohustatud võrguga liituma.

3. Erandid, mille korral kaugküttepiirkonnas ehitatavate või rekonstrueeritavate ehitiste soojusega varustamisel lubatakse kasutada muud kütteviisi kui kaugkütte on:

3.1 ajutised ehitised;

3.2 ehitised, mille projekteeritud maksimaalne soojuskoormus on alla 40 KW;

3.3 ehitised, mille ühendamist ei võimalda võrgu tehnilised võimalused või mille võrku ühendamine seaks ohtu varasemate liitujate varustuskindluse;

3.4 ehitised, mille soojusega varustamiseks kasutatakse ainult ökoloogiliselt puhtaid kütteviise (maasoojus, päikseenergia, biogaas);

4. Võrguga liitumine kaugküttepiirkonnas toimub Kaugkütteseadus §10, § 11 ja §12 sätestatud korras.

5. Võrgust eraldumiseks loetakse võrguühenduse katkestamist koos liitumis- ja soojuse ostu-müügi lepingute lõpetamisega.

6. Võrgust eraldumist kaugküttepiirkonnas on taotlejal lubatud taotleda alljärgnevatel juhtudel:

6.1 kaugküttevõrgu kaudu soojusega varustatud ehitise lammutamine;

6.2 ehitise soojusvarustuse parameetrite muutmine rekonstrueerimise käigus selliselt, et ehitise varustamist soojusega kaugküttevõrgu kaudu ei ole võimalik jätkata võrgu tehniliste võimaluste tõttu;

6.3 ehitise rekonstrueerimine selliselt, et soojusega varustamiseks hakatakse kasutama ainult ökoloogiliselt puhtaid kütteviise ( maasoojus, päikseenergia, biogaas).

7. Taotleja esitab linnavalitsusele ja võrguettevõtjale läbivaatamiseks ning otsustamiseks; taotluse kaugküttest loobumise kohta, alternatiivkütte projektlahenduse.

8. Võrguettevõtja esitab eraldumistingimused taotleja taotluse alusel 30 tööpäeva jooksul.

9. Eraldumistingimustes määratakse kindlaks:

9.1 võrguühenduse likvideerimise aeg, arvestades, et see toimuks 6. kuu jooksul eraldumise taotluse esitamisest;

9.2 võrguühenduse likvideerimise tehnilised nõuded, mis on vajalikud võrgu stabiilsuse ja teiste tarbijate varustuskindluse tagamiseks.

10. Eraldumist taotlev soojatarbija peab tasuma võrguettevõtjale eraldumisega seotud põhjendatud kulud.

11. Elamutes paiknevate korterite eraldumine kaugküttega Tarbijapaigaldist teostatakse ainult kehtivate õigusaktidega ettenähtud korras.

12. Võrguga liitumise ja eraldumise protsessis tekkivaid vaidlusi lahendab linnavalitsuse poolt moodustatud komisjon.

## **§ 5 Kaugkütte üldised kvaliteedinõuded**

1. Soojusettevõtja on kohustatud tagama tema omandis või valduses oleva kaugküttevõrguga ühendatud tarbijapaigaldiste pideva varustamise vajalikus koguses soojusega ja kvaliteedinäitajad vastavalt nende vahel sõlmitud soojuse ostu-müügi lepingule.

2. Soojusettevõtte peab tagama järgmiste võrguvee kvaliteedile kehtestatud normide täitmise:

Karedus, mmol/dm<sup>3</sup> < 0,018; hõljuvained, mg/kg < 1; O<sub>2</sub>, mg/kg < 0,02; pH, 9-10;

CL, mg/kg < 50; F mg/kg 0,5

## **§ 6 Soojuse piirhinna kooskõlastamise kord**

1. Soojusettevõtja poolt taotletud soojuse piirhinna kooskõlastamine toimub lähtuvalt Kaugkütteseaduse § 6, § 7, § 8, § 9, § 28, § 29 ja § 41.

2. Soojuse piirhind tuleb kujundada selliselt, et oleks tagatud:

2.1 vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;

2.2 investeeringud tegevus- ja arenduskohustuste täitmiseks;

2.3 keskkonnanõuete täitmine;

2.4 kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;

2.5 põhjendatud tulukus.

3. Soojuse piirhinna kooskõlastamise taotluse vaatab vajadusel läbi ja esitab koos omapoolsete ettepanekutega komisjon, kuhu vajadusel kaasatakse spetsialiste.

4. Soojuse piirhinna kooskõlastamise taotlus tuleb soojaettevõttel esitada lähtudes Konkurentsiameti poolt välja töötatud metoodikast ja hinnataotluse esitamise vorminõuetest.

5. Loksa Linnavalitsus teeb soojuse piirhinna kooskõlastuse kohta otsuse 30 päeva jooksul alates nõuetekohase hinnataotluse esitamisest.

6. Loksa Linnavalitsuse nõudel peab soojuse müüja selgitama ja põhjendama piirhinna moodustamise aluseid.

7. Soojusettevõtja võib taotleda piirhinna ja hinnavalemi kooskõlastamist kuni kolmeks aastaks. Hinnavalemit kasutatakse soojuse piirhinna kooskõlastamiseks soojusettevõtja taotlusel tema tegevusest sõltumatute ja soojusehinda mõjutavate tegurite (nt hinna muutuvkulu komponentide muutumine) ilmnemisel. Viimasel juhul on taotluse kooskõlastamise aeg 15 päeva.

8. Soojusettevõtja peab avalikustama oma võrgupiirkonnas soojuse piirhinna vähemalt üks kuu enne selle kehtima hakkamist igale tarbijale.

9. Loxsa Linnavalitsus ei avalda seoses soojuse piirhinna kooskõlastamisega saadud teavet kolmandatele isikutele, välja arvatud juhul, kui teabe avaldamine on ette nähtud seadusega või kui teabe edastamine on vajalik Kaugkütteseadusest tulenevate kohustuste täitmiseks.

## **§ 7 Soojusettevõtja arenduskohustus.**

1. Soojusettevõtja arendab tema omandis või valduses olevaid kaugküttesüsteeme ja tõstab nende efektiivsust, et oleks tagatud võrgupiirkonnas uute liitujate võrku ühendamine ja seal olevate tarbijate ja liitujate kvaliteedinõuetele vastava soojusega varustamine.

2. Soojusettevõtja (võrguettevõtja) on võrgu tehniliste võimaluste piires ja majandusliku põhjendatuse korral kohustatud ühendama võrguga kõik tema võrgupiirkonnas asuvad liitumistaotluse esitanud liitujate tarbijapaigaldised, kui sellega ei seata ohtu varasemate liitujate varustuskindlust.

3. Soojusettevõtja esitab konkreetsed arenduskohustused oma arengukavas, äriplaanis, soojusettevõtte ostu- või rendilepingus.

## **§ 8 Soojusenergia tegeliku tarbimise arvestus Tarbimiskohtade vahel.**

1. Elamus tarbitud soojusenergia jaotamise tasustamise aluseks tarbimiskohtade vahel on käesolev määrus, soojusmõõtesüsteemide näidud ning kehtiv soojusenergia hind. Jaotamisele Tarbimiskohtade vahel kuulub 100 % elamus kasutatud soojusenergiast ja soojusekandja kadudest. Võrguettevõtja varustab soojusenergiaga võrku ühendatud elamu Tarbijapaigaldisega. Mitteiluruumide soojusenergiaga varustamine toimub kirjaliku soojusenergia müügilepingu olemasolul Majahaldaja ja Võrguettevõtja vahel. Soojusenergia tarbimise arvestus teostab Võrguettevõtja Majahaldaja poolt esitatud andmete alusel.

2. Võrguettevõtjal on õigus teostada soojusenergia jaotamise arvestust Tarbimiskohtade vahel elamus, kus on moodustatud korteriühistu või nimetatud valitseja ning sellise teenuse makse põhjendatud suuruse kinnitab Võrguettevõtja juhatus.

3. Küte:

3.1 elamu soojuskulud jaotatakse elamutes asuvate Tarbimiskohtade vahel proportsionaalselt kasutatavate ruumide kubatuuriga. Kui ruumide kõrgused on võrdsed, on võimalik jaotada soojuskulud proportsionaalselt ruumide üldpinnaga;

3.2 kui elamus kasutatakse ruume erinevatel eesmärkidel (kauplused, kontoriruumid) siis tarbimiskoha soojuskulud on lubatud suurendada kuni 25% võrreldes soojuskuludega eluruumides. (Märkus: Elamu küttekulud arvestatakse elamu üldsoojusmõõtesüsteemi näidu järgi tarbitud soojusenergia kulust lahutatud soojusenergia kulu soojaveevarustamiseks).

4. elamu soojuskulud soojaveevarustamiseks jaotatakse elamus asuvate Tarbijate vahel soojaveearvestite näitude alusel;

## **§ 9 Muud**

1. Majahaldaja peab teostama Tarbijajärgaldise hooldust, remonti ja soojusenergia jaotamist Tarbijajärgaldise vahel.
2. Võrguettevõtja kannab vastutust soojusenergiaga varustamise kvaliteedi eest võrguga ühendatud Tarbijajärgaldise Liitumispunktini.
3. Elamute Tarbijajärgaldise soojusenergia varustuse kvaliteedi pretensioone esitatakse Majahaldajale hiljemalt arvestusperioodi viimaseks kuupäevaks.
5. Majahaldaja poolt esitatakse Võrguettevõtjale hiljemalt arvestusperioodi lõpuks Tarbijajärgaldise omanike (valdajate) muudatuste nimekiri ja elamu sisesüsteemide konstruktsiooni muudatused.
6. Elamu üldsoojusmõõtesüsteemide rikete avastamise korral Võrguettevõtja ja Majahaldaja poolt koostatakse kahepoolne akt, kus arvutatakse välja soojusenergia üldkulu.
7. Soojusmõõtesüsteemi näitade teadliku muudatuste avastamise puhul või soojusmõõtesüsteemi teadliku rikkumise puhul Tarbija poolt, loetakse soojusenergia tarbimine omavoliliseks. Omavoliline tarbimine on reguleeritud kaugkütteseaduses § 16.
8. Soojatootja garanteerib kaugküttepiirkonnas soojavarustuse aastaringselt, väljaarvatud vajalike remonditööde teostamise ajal katlamajas või soojatrassidel, olles eelnevalt kooskõlastanud remonditööde ajagraafiku Loksa Linnavalitsusega.

#### **§ 10 Järeelvalve**

Järeelvalvet käesolevas määruses sätestatud nõuete täitmise üle teostab Loksa Linnavalitsus.

#### **§ 11 Määruse rakendumine**

1. Tunnistada kehtetuks Loksa Linnavalikogu 20.juuli 2004 määrus nr 10.
2. Tunnistada kehtetuks Loksa Linnavalikogu 14.augusti 2008 määrus nr 23.
3. Määrus jõustub 21. detsembril 2009.

Rein Heina

Volikogu esimees